



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Pagamento oneri condominiali di gestione ordinaria maturati dal 01/01/2016 al 30/09/2020 di cui al conguaglio al 31/12/2021 approvato con delibera del 27/10/2022 – condominio in Napoli alla Via Salita Tarsia 6 – C.F.: 94077800632

Premesso che:

- l'AORN Santobono – Pausilipon risulta proprietaria di una unità immobiliare sita nel Comune di Napoli alla Via Salita Tarsia 4, con affaccio condominiale del Condominio di Via Salita Tarsia 6, regolarmente locata;
- con nota prot. 18967/22 l'amministratore del condominio in persona dell'avv. Carmine Criscione, notificava, unitamente alla convocazione assembleare per il 27/10/2022, il rendiconto consuntivo analitico per le singole gestioni, a far data dal 01/01/2016 a tutto il 31/12/2021, attestando una situazione debitoria per la unità immobiliare pari a complessivi € 3.035,32, di cui 1.019,91 per conguagli straordinari, già pagati dall'AORN con Determina n. 19 del 11/01/2023 ed € 2.015,41 per conguagli gestioni ordinarie;
- con successiva nota prot. 21701/22 l'amministratore del condominio notificava verbale dell'assemblea del 27/10/2022 nella quale i rendiconti al 31/12/2021 venivano approvati dal condominio;

Considerato che

- per il periodo dal 01/01/2016 al 30/09/2020 l'unità immobiliare è stata concessa in locazione con un canone onnicomprensivo, e dal 01/10/2020 è stato stipulato un nuovo contratto di locazione che prevede esplicitamente all'art. 10 che le **quote condominiali sono “interamente a carico dei Conduttori”** e inoltre **“i Conduttori si impegnano, altresì, a pagare, secondo la ripartizione che ne farà il condominio, le spese condominiali relative all'immobile e le spese per la manutenzione e le riparazioni ordinarie delle parti comuni. I Conduttori non potranno in alcun modo ritardare od omettere il pagamento delle predette.”**.

Rilevato che:

- risulta, pertanto, di competenza dell'AORN Santobono – Pausilipon, un debito accertato per quote condominiali di gestione ordinaria dal 01/01/2016 al 30/09/2020, di cui al rendiconto consuntivo approvato, pari ad € 824,77, come da nota prot. 21701/22, così scorporate:
- € 264,72 (duecentosessantaquattro/72) per spese di gestione ordinaria del condominio dal 2016 al 2019;
- € 560,05 (cinquecentosessanta/05) per spese di gestione ordinaria del condominio per il periodo dal 01/01/2020 al 30/09/2020;
-

Ritenuto

Pertanto, di dover procedere alla liquidazione della suddetta somma

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato, di provvedere al pagamento della somma di € 824,77 (ottocentoventiquattro/77) a titolo di saldo conguagli gestioni ordinarie dal 01/01/2016 al 30/09/2020, in favore del condominio in Napoli alla Via Salita Tarsia 6 in persona dell'amm.re p.t. avv. Carmine Criscione, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato di cui al seguente IBAN: IT14J0303203410010000126435.

Di trasmettere:

- il presente provvedimento per il seguito di competenza;
- alla UOC GEF per i relativi pagamenti;
- al Referente per la trasparenza per la relativa pubblicazione;
- al Collegio Sindacale.

Il Funzionario

Dr. Antonio Capoluongo

Il Direttore

Dr.ssa Antonella Giuliani